

NIKOLA KONZALTING d.o.o. U STEČAJU

Čakovec, Josipa Kozarca 2

OIB:84369305276

Stečajni upravitelj: Marija Domijan

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

Stečajni sudac: Hugo Wedemeyer

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. Tijek stečajnog postupka

U periodu od prethodnog izvješća do izrade ovog izvješća u ovom stečajnom postupku nasale su slijedeće promjene:

A/Nastavlja se ovršni postupak poslovni broj Ovr-742/15 od 22.07.2015. godine kod Općinskog suda u Čakovcu, koji se provodi na prijedlog ovrhovoditelja. Općinski sud u Čakovcu, s danom 1.ožujka 2021. godine donio je Zaključak o prodaji nekretnina upisanih u ZK ul. Br 487 Ek.o.o. Čakovec na kojima ima različito pravo ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische bank d.d radi prodaje nekretnina upisanih u zk.ul. br.487 E k.o. Čakovec, suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo(E-15)poslovni prostor 15 u prizemlju objekta sa 50,50 m2 procijenjene vrijadnosti od 296.000,00 kn; suvlasnički dio 1/100 etažno vlasništvo (E-10), stan 10 u potkrovlju objekta sa 78,00 m2procijenjeno na 539.000,00 kn i suvlasnički dio 9/100 etažno vlasništvo (E-17), poslovni prostor B u prizemlju objekta sa 66,85 m2, procijenjeno na 424.000,00 kn.

Prodaja se vrši elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnina opisana pod 1. ne može se prodati ispod 431.200,00 kn, nekretnina opisana pod 2. ne može se prodati ispod 236.800,00 kn, i nekretnina opisana pod 3. ne može se prodati ispod 339.200,00 kn.

Na drugoj elektroničkoj dražbi nekretnina opisana pod 1. ne može se prodati ispod 323.400,00 kn, nekretnina opisana pod. 2. ne može se prodati ispod 177.600,00 kn i nekretnina opisana pod 3. ne može sa prodati ispod 254.400,00 kn.

U svezi navedenih nekretnina, izvršena je uknjižba vlasništva s Žnidarić Konzalting d.o.o. u korist Nikola Konzalting d.o.o. u stečaju, temeljem Ugovora o pripajanju od 03.11.2015.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su slijedeće nekretnine:

1.Nekretnina suvlasnički dio(6/100) etažno vlasništvo(E-10), dvoetažni stan u potkrovlju ukupne površine 78,00m2, vlasništvo stečajnog dužnika-ovršenika u 1/1 dijela, zk.ul.br.487 E k.o. Čakovec

Nekretnina prodana je za iznos od 521.200,00 kn i dosuđena Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu od 19.srpnja 2021. godine kupcu Caki trans d.o.o. Koškovec 1a, OIB:17478959277. Rješenje o dosudi je pravomoćno jer je kupac uplatio ukupnu kupoprodajnu cijeni. Nekretnina je predana

kupcu dana 27.rujna 2021.godine(Zapisnik o primopredaji u privitku). Ročište za raspodjelu kupovnine još nije zakazano.

2.Nekretnina suvlasnički dio (6/100) etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor 15, dvosobni poslovni prostor u prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika, površine 50,50m², vlasništvo stečajnog dužnika-ovršenika u 1/1 dijela prodanja je za iznos 236.800,00 kn i dosuđena Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu najpovoljnijem ponuditelju Vesni Matulić, Andrije Kačića- Miošića 10, Čakovec, OIB:73378351969 . Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu. Nekretnina je predana kupcu 21.listopada 2021.godine(zapisnik o primopredaji u privitku).Ročište za raspodjelu kupovnine još nije zakazano.

3.suvlasnički dio (6/100) etažno vlasništvo (E-17), poslovni prostor B-poslovni prostor u prizemlju-trgovina sa pratećim sadržajima, površine 66,85 m² u vlasništvo stečajnog dužnika-ovršenika u 1/1 dijela prodaje se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je zakazana s početkom 24.6.2021. u 15 sati i završetkom 15.9.2021. godine u 11:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje iznosi 254.400,00 kn. Na drugoj elektroničkoj dražbi nekretnina je dosuđena Serec Dragutinu, Nedelišće, Radnička 6, OIB:22735268017. Za sada još nema rješenja suda da je kupac uplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu.

B/ Završena je prodaja nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku . Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završena 28.4.2021.godine. Prodane su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

1. nekretnina upisana u zk.ul 1601 k.o.Gornji Pustakovec - stari, upisano kod Općinskog suda u Čakovcu Zemljišnoknjižni odjel, ukupne površine 25.904 m², utvrđene vrijednosti 2.441.884,26 kn.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, OIB:37066802433

Na trećoj dražbi nekretnina je prodana za iznos od 610.471,07 kn razlučnom vjerovniku SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb. Izvršen je obračun stvarno nastalih troškova koji terete nekretninu u iznosu od 77.424,58 kn

2.nekretnina upisana u zk.ul.1605 k.o. Gornji Pustakovec-stari, upisano kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel, ukupne površine 6.567 m², utvrđene vrijednosti 525.200,00 kn. Na nekretnini nema upisanih tereta.

Na trećoj dražbi nekretnina je prodana za iznos od 131.300,00 kn razlučnom vjerovniku SPC za sanaciju d.o.o. Zagreb. Izvršen je obračun stvarno nastalih troškova koji terete nekretninu u iznosu od 29.661,78 kn

3.nekretnina upisana u zk.ul.br.487E k.o. Čakovec, upisano kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel,suvlasnički dio 16/100, etažno vlasništvo E-16poslovni prostor u prizemlju stambeno poslovne zgrade ukupne površine 191 čhv, utvrđene vrijednosti 802.000,00 kn. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, OIB:37066802433
Na trećoj dražbi nekretnina je prodana za iznos od 602.500,00 kn razlučnom vjerovniku SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb. Izvršen je obračun stvarno nastalih troškova koji terete nekretninu u iznosu od 89.534,27 kn .

C) Za nekretninu upisanu u zk.ul.1600 k.o.Gornji Pustakovec-stari,kat.čest.212/18/1 do 212/18/30 izvršena je promjena upisa vlasništva s Žnidarić nekretnine d.o.o. na stvarnog vlasnika Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, a sve temeljem Ugovora o pripajanju od 3.11.2015. godine , te je sada nekretnina spremna za prodaju. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist SPV za sanaciju d.o.o. i procjenjena u elaboratu procjene izrađenom od ing. građ. Marine Terček Drašković na iznos od 527.704,91 kn- izvod iz Elaborata procjene u privitku.

D) Pronađena je još jedna nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul.2198 k.o. Ivanovec,kč.br.74/1/1/1/12, pašnjak, u naravi put, od 31 čhv, u suvlasničkom dijelu 2/3 cijele nekretnine. Ova nekretnina procijenjena je na iznos od 8.400,00 kn, odnosno vrijednost 2/3 suvlasničkog dijela iznosi 5.600,00 kn. Nekretnina nije opterećena nikakvim teretima.Izvod iz elaborata procjene u privitku.

2.Financijsko izvješće

Na računu stečajnog dužnika su sredstva u iznosu od 289,40 kn

Priliv sredstava- uplata iz sredstava suda	5.000,00 kn
Odliv: predujam za troškove E-dražbe	4.400,00 kn
Troškovi žiro računa	310,60 kn

Do sada nastali troškovi koji nisu podmireni su:

- Procjena nekretnine zk.ul.1605 k.o. Gornji Pustakovec- stari	5.000,00
- Procjena nekretnine zk.ul.br. 2198 k.o. Ivanovec	1.250,00
- Knjigovodstvene usluge	9.000,00

Stečajna upraviteljica predlaže da se prihvati ovo izvješće

U Varaždinu, 18.listopada 2021.godine

Stečajni upravitelj:
Marija Domijan